



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1226**

29 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53759 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επι των οδών Φωτιάδου και Μηνιάτη 9 περιοχής Μέτς (Λόφος Αρδηττού) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ΄ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

5. Το υπ΄ αριθμ. 11/18.03.2004 Πρακτικό της ΕΠΑΕ.

6. Την από 6.8.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 4.10.2004 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 44452/25.10.2004).

8. Τουπ' αριθμ. 31392/28.7.2004 έγγραφο ΔΟΚΚ περί μη μεταφοράς Σ.Δ.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Φωτιάδου και Μηνιάτη 9 περιοχής Μέτς (Λόφος Αρδηττού) εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δάφνης - Ελένης - Αφροδίτης Γόντικα και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 393/2000), επιτρέπεται:

(1) Η επισκευή και αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου στην αρχική του μορφή με αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου αυτού για λειτουργικούς λόγους.

(2) Η αποξήλωση - καθαίρεση ως εξής:

(α) Καθαίρεση κεραμοσκεπούς στέγης και στεγάστρου στον ακάλυπτο του ακινήτου, καθώς και ελαφρού διαχωριστικού στην απόληξη του στεγάστρου,

(β) Αποξήλωση μικρών τμημάτων λιθοδομής στις δύο όψεις επι των οδών Μηνιάτη και Φωτιάδου που εμφανίζονται στην κάτοψη του συνημμένου σχεδίου με τίτλο "ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ".

(γ) Καθαίρεση πλινθοδομής δύο όψεων προς τον ακάλυπτο όπως φαίνονται στο σχέδιο με τίτλο "ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ", διαγραμμισμένα με τα στοιχεία (α,β,γ) όλων των εσωτερικών διαιρέσεων, καθώς και μικρών τμημάτων πλινθοδομής στην πλαϊνή όψη ακαλύπτου για στατικούς και λειτουργικούς λόγους.

3. Η στατική ενίσχυση της υπάρχουσας τοιχοποιίας και η κατασκευή συμπληρωτικού φέροντα οργανισμού για την προσθήκη ορόφου.

4. Η προσθήκη καθ' ύψος Α΄ ορόφου επί των προσόψεων του διατηρητέου και επικάλυψη αυτής με κεραμοσκεπή στέγη από βυζαντινά κεραμίδια με ακροκέραμα, συμπεριλαμβανομένων των εξωστών.

5. Η κατασκευή εσωτερικής ξύλινης κλίμακας ώστε να επιτυγχάνεται η κατακόρυφη επικοινωνία των ορόφων καθώς και η πρόβλεψη για μελλοντικό ανελκυστήρα ECOLIFT που θα συνδέει επίσης τους ορόφους.

6. Η τοποθέτηση ξύλινης πέργκολας πάνω από την είσοδο σε υποστυλώματα από σκυρόδεμα και σε επαφή με τον υπάρχοντα μεσότοιχο επί της οδού Μηνιάτη καθ' υπόδειξη της ΕΠΑΕ όπως και ολοκλήρωσης της πρότασης της μελέτης του κτιρίου (αρ. πρακτικού 11/18.3.2004)

7. Η συνολική δομούμενη επιφάνεια που αναλογεί στο οικόπεδο "Β" δεν υπερβαίνει το Σ.Δ. της περιοχής.

8. Η πραγματοποιούμενη κάλυψη που αναλογεί στο οικόπεδο "Β" δεν υπερβαίνει την επιτρεπόμενη της περιοχής.

9. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης και της στέγης σε όλα τα σημεία είναι 10,08 του επιτρεπομένου της περιοχής των 11 μ.

10. Η χρωματική πρόταση είναι:

α) Επίχρισμα σε απόχρωση μπέζ

β) Τραβηχτή κορνίζα σε απόχρωση μπέζ σκούρο

γ) Μαρκίζα σε απόχρωση κόκκινη ώχρα (κεραμιδί)

δ) Εξώφυλλα γαλλικού τύπου σπαστά σε απόχρωση πρασίνου

ε) σιδεριές σε απόχρωση πρασίνου

ζ) Πέργκολα απο φυσικό ξύλο καστανιάς

2. Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (Τοπογραφικό - Διάγραμμα κάλυψης - κατόψεις - τομές - όψεις σε κλ. 1:100) που θεωρήθηκαν με την 53759/2004 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 13335/2839/25.5.2000 υπουργικής απόφασης με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο ΦΕΚ 393 Δ/2000.

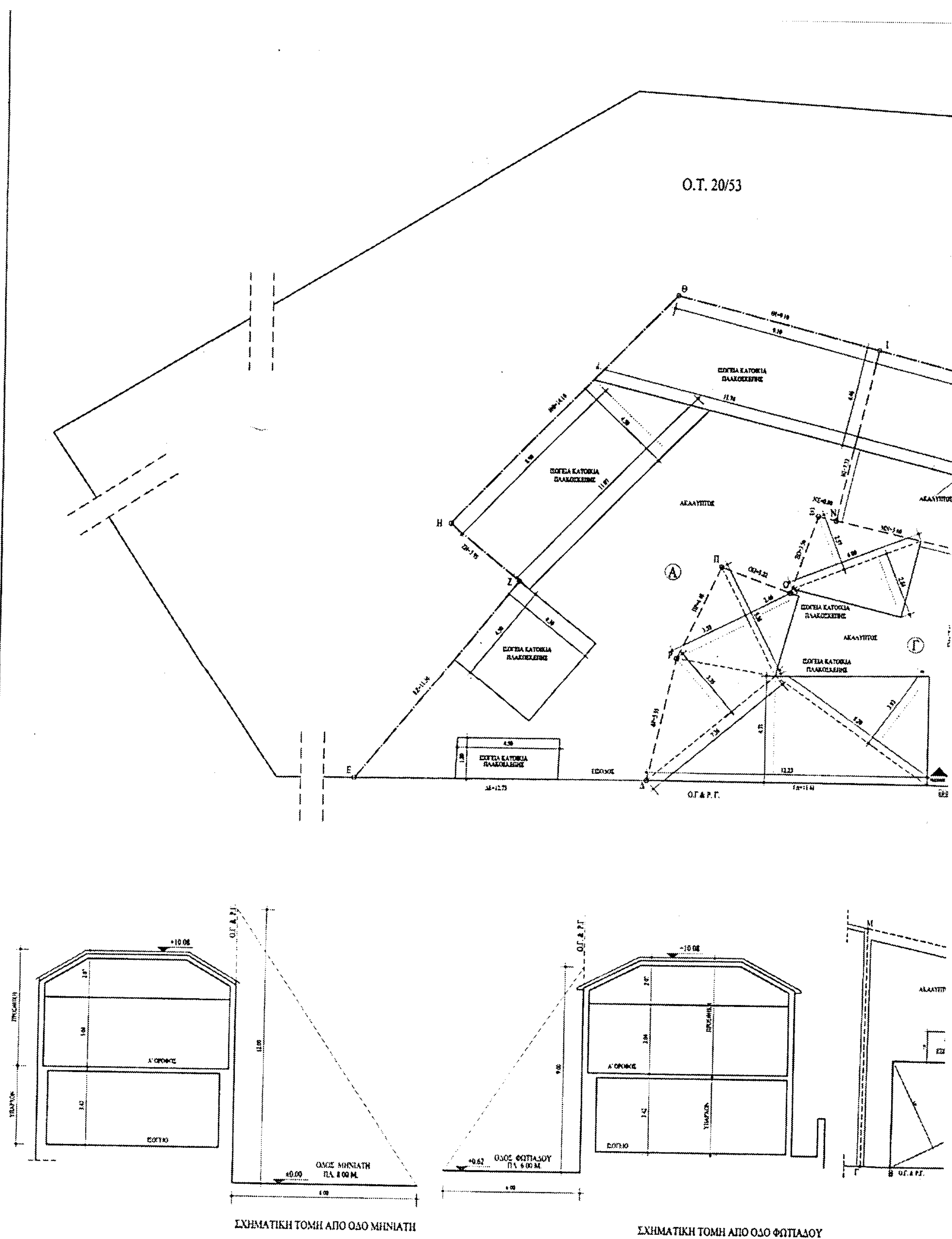
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΜΗΝΙΑΤΗ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΠΟ ΟΔΟ ΦΩΤΙΑΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΩΤΙΑΔΟΥ (ΠΛ. 6,00Μ.)

ΟΔΟΣ ΜΗΝΙΑΤΗ (ΠΛ. 8,00 Μ.)

ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ

Γ. 53759/04
«Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Φωτιάδου & Μηνιάτη 3 περιοχής Μετς (Λόφος Αρδηττού) του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»
22 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ντής

Σ. Γιαννακόπουλος

ΔΟΜΗΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΟΚ 2000	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9/6/73	
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	6.00	
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00	112.50	

ΦΕΚ Σ.Δ. : .... ΦΕΚ - 312 Δ / 78
Κάλυψη : .... 70% - Συνεχές
Συντελεστής δόμησης : .... (Σ.Δ.) = 2,10
Ύψος : .... 11.00 μ.(ΦΕΚ 53Δ / 75) + 1.00 μ. για Pilotis - χωρίς ακάλυπτη
Όροφοι : 3
Χρήσεις γης : .... Κατά ΦΕΚ 1350 / 92
Ζώνη Γκαράζ : .... Β
Εγκρίσεις : .... Αρχαιολογία (τομέας 3)

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α)(ΔΕΖΗΘΙΝΞΟΠΡΔ)

Εμβαδόν (ΔΕΖΗΘΙΝΞΟΠΡΔ) = 236,45 M^2
α) Επιτρεπόμενη δόμηση : 236,45 X 2,10 = 496,545 M^2
β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 236,45 X 0,70 = 165,51 M^2
γ) Πραγματοποιούμενη δόμηση & κάλυψη

1. (4,50 X 1,80) = 8,10
2. (4,50 X 4,30) = 19,35
3. [(8,90 + 11,07) / 2] X 4,50 = 44,93
4. [(9,10 + 11,74) / 2] X 4,46 = 46,47

118,85 M^2

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Γ) (ΓΑΡΠΟΞΝΜΓ)

Εμβαδόν (ΓΑΡΠΟΞΝΜΓ) = 125,75 M^2
α) Επιτρεπόμενη δόμηση : 125,75 X 2,10 = 264,075 M^2
β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 125,75 X 0,70 = 88,025 M^2
γ) Πραγματοποιούμενη δόμηση & κάλυψη

1. (12,23 X 4,71) / 2 = 28,80
2. (8,20 X 3,93) /2 = 16,11
3. (7,26 X 3,35) /2 = 12,16
4. [(3,53 + 2,46) X 5,36] / 2 = 16,05

73,12 M^2

5. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Δ) (ΚΛΜΝΙΚ)

Εμβαδόν (ΚΛΜΝΙΚ) = 120,09 M^2
α) Επιτρεπόμενη δόμηση : 120,09 X 2,10 = 252,189 M^2
β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 120,09 X 0,70 = 84,06 M^2
γ) Πραγματοποιούμενη κάλυψη

[(15,57 + 16,30) / 2] X 4,46 = 71,07 M^2 < 84,06 M^2

δ) Πραγματοποιούμενη δόμηση

[(15,57 + 16,30) / 2] X 4,46 = 71,07 M^2 X 2 ορόφους = 142,14 M^2 < 252,19 M^2

6. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Β) (ΑΒΓΜΛΑ)

Ε (ΑΒΓΜΛΑ) = 95,92 M^2

7. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β:

α) Επιτρεπόμενη δόμηση : 95,92 X 2,10 = 201,432 M^2
β) Επιτρεπόμενη κάλυψη : 95,92 X 0,70 = 67,14 M^2
γ) Ακάλυπτος χώρος : 95,92 X 0,30 = 28,78 M^2
δ) Υποχρεωτική φύτευση : 95,92 X 0,30 = 28,78 X 2/3 = 19,19 M^2
ε) Επιτρεπόμενοι εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι : 201,43 X 0,40 = 80,57 M^2

Επιτρεπόμενοι ημιυπαίθριοι χώροι : 80,57/2 = 40,285 M^2

στ) Επιτρεπόμενος όγκος κτιρίου :

(σ. ο.) = 4,50 x (σ. δ.) = 4,50 x 2,10 = 9,45
Επιτρεπόμενος συνολικός όγκος κτιρίου : 95,92 M^2 X 9,45 M = 906,44 M^3

ζ) Απόσταση Δ : (11,00 X 0,10) + 3,00 = 4,10 M

8. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β:

α) ΚΑΛΥΨΗ :

1. (1,80 X 0,86) / 2 = 0,77
2. (1,80 X 4,15) / 2 = 3,74
3. (1,51 X 3,88) / 2 = 2,97
4. (6,05 X 3,56) / 2 = 10,77
5. (6,05 X 2,71) / 2 = 8,20
6. (10,43 X 4,14) / 2 = 21,59
7. (10,43 X 3,92) / 2 = 20,44

68,48 M^2

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ
Σ1. 1,44 X 2,76 = 3,97

Αρ. Φ. 230Α/04
Σχ. 2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 68,48 + 3,97 = 72,45 M^2

β) ΔΟΜΗΣΗ:

1. (1,80 X 0,86) / 2 = 0,77
2. (1,80 X 4,15) / 2 = 3,74
3. (1,51 X 3,88) / 2 = 2,97
4. (6,05 X 3,56) / 2 = 10,77
5. (6,05 X 2,71) / 2 = 8,20
6. (10,43 X 4,14) / 2 = 21,59
7. (10,43 X 3,92) / 2 = 20,44

68,48 M^2

γ) ΥΨΟΣ:

Ύψος διατηρητέου (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) 6,62 μ.
Βλέπε Όψεις - Τομές Υφιστάμενης Κατάστασης

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :

α) ΚΑΛΥΨΗ :

1. (7,51 X 2,83) / 2 = 10,63
2. (7,51 X 3,85) / 2 = 14,45
3. (10,09 X 4,20) / 2 = 21,19
4. (10,09 X 4,13) / 2 = 20,84

67,13 ΜΡ < 67,14 ΜΡ (Επιτρεπόμενο)

β) ΔΟΜΗΣΗ:

ΙΣΟΓΕΙΟ ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ : 67,13 ΜΡ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

1. 1,11 X 1,35 = 1,50
2. [(1,23+1,35)/2 X 1,35] = 1,77
3. (8,05 X 3,53) / 2 = 10,68
4. (6,05 X 2,70) / 2 = 8,17
5. (10,43 X 4,14) / 2 = 21,59
6. (10,43 X 3,92) / 2 = 20,44

64,16 ΜΡ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : 67,13 + 64,16 = 131,29 ΜΡ < 201,43 ΜΡ (Επιτρεπόμενο)

Συνολικό ύψος : 10,03 Μ < 11,00 Μ (Επιτρεπόμενο)

γ) ΕΞΩΣΤΕΣ

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ

1. [(2,03 + 2,32) X 2] / 1,35 = 2,94
2. 1,92 X 1,35 = 2,59

5,53 ΜΡ

ΣΥΝΟΛΟ: 5,53 ΜΡ < 12,83 ΜΡ (64,15 ΜΡ X 20% Επιτρεπόμενο)

δ) ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ :

Ισόγειο : 67,13 X 3,42 = 229,58 ΜΡ

Α΄ όροφος: 64,16 X 3,04 = 195,05 ΜΡ

Στέγη: 60,89 X 2,07 = 126,04 ΜΡ

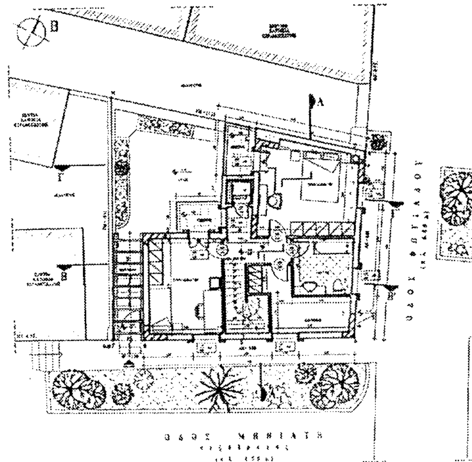
ΣΥΝΟΛΟ : 550,67 ΜΡ < 906,44 ΜΡ (Επιτρεπόμενο)

ε) Επιφάνεια ακάλυπτου : 95,92 - 67,13 = 28,79 Μ

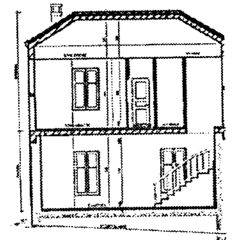
στ) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

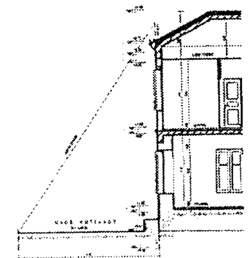
Ζώνη Γκαράζ Β - Χρήση κατοικία : 1 θέση στάθμευσης / 150 ΜΡ κτιρίου

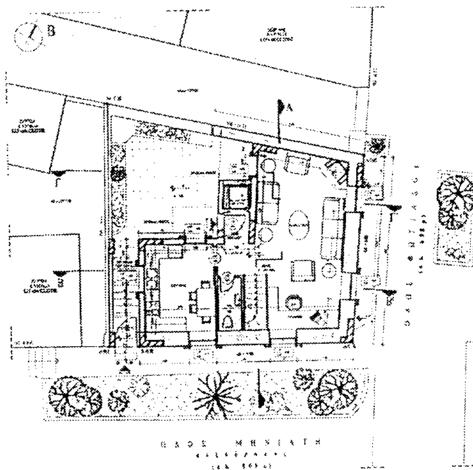
Προσθήκη 64,15 ΜΡ / 150 ΜΡ = 0,43 άρα δεν απαιτείται θέση στάθμευσης.



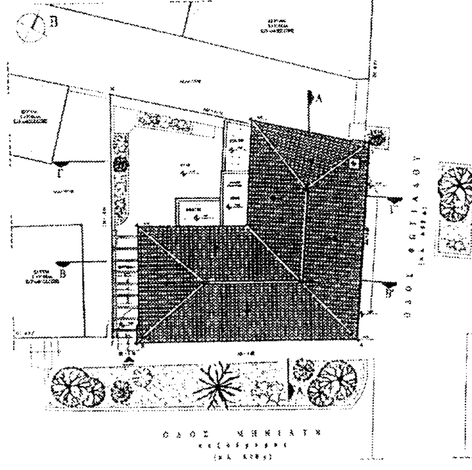
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



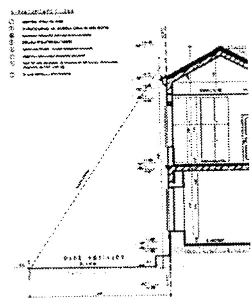


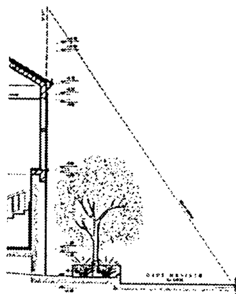


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

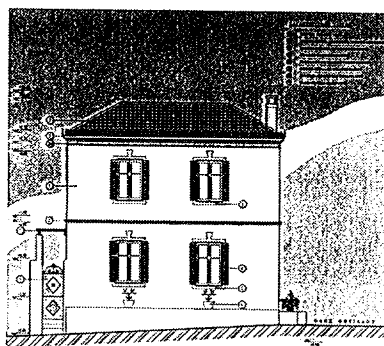


ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

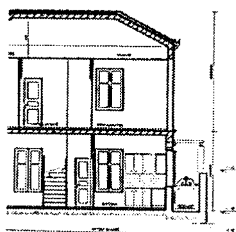




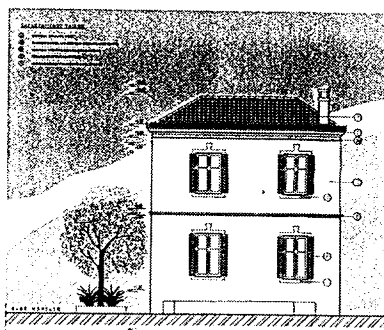
ΤΟΜΗ Α-Α'



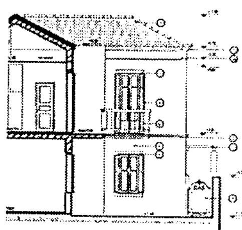
ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΗΝΙΑΤΗ



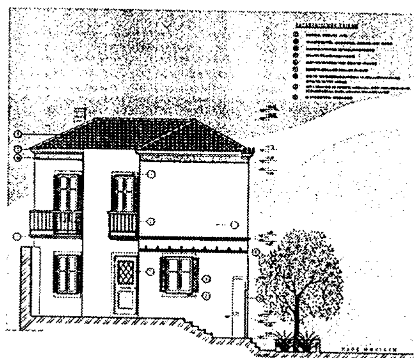
ΤΟΜΗ Β-Β'



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΦΩΤΙΑΔΟΥ



ΤΟΜΗ Γ-Γ'



ΟΨΗ ΑΠΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Θέση: ΟΔΟΣ ΜΗΝΙΑΤΗ ΑΡ. 9 & ΦΩΤΙΑΔΟΥ ΓΩΝΙΑ, Ο.Τ. 20 / ΤΟΜ. 53 - ΛΟΦΟΣ ΑΡΔΗΤΤΟΥ - ΑΘΗΝΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ιδιοκτησία: ΓΟΝΤΙΚΑ ΔΑΦΝΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ

Κλίμαξ: 1:100

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ Δ. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 67604
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 19 & ΒΥΡΩΝΟΣ Τ.Κ. 152 31
ΑΦΜ: 054556755 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6755531 - FAX: 210 6755105

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2003

Αριθ. 53597 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Στυρέων (Ν. Ευβοίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5)και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. γ' του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ'αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Το υπ'αριθμ. 186/29.11.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Α'.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Στυρέων (Ν. Ευβοίας) και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του ορίου του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 40202/ 30.9.2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 941), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53597/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

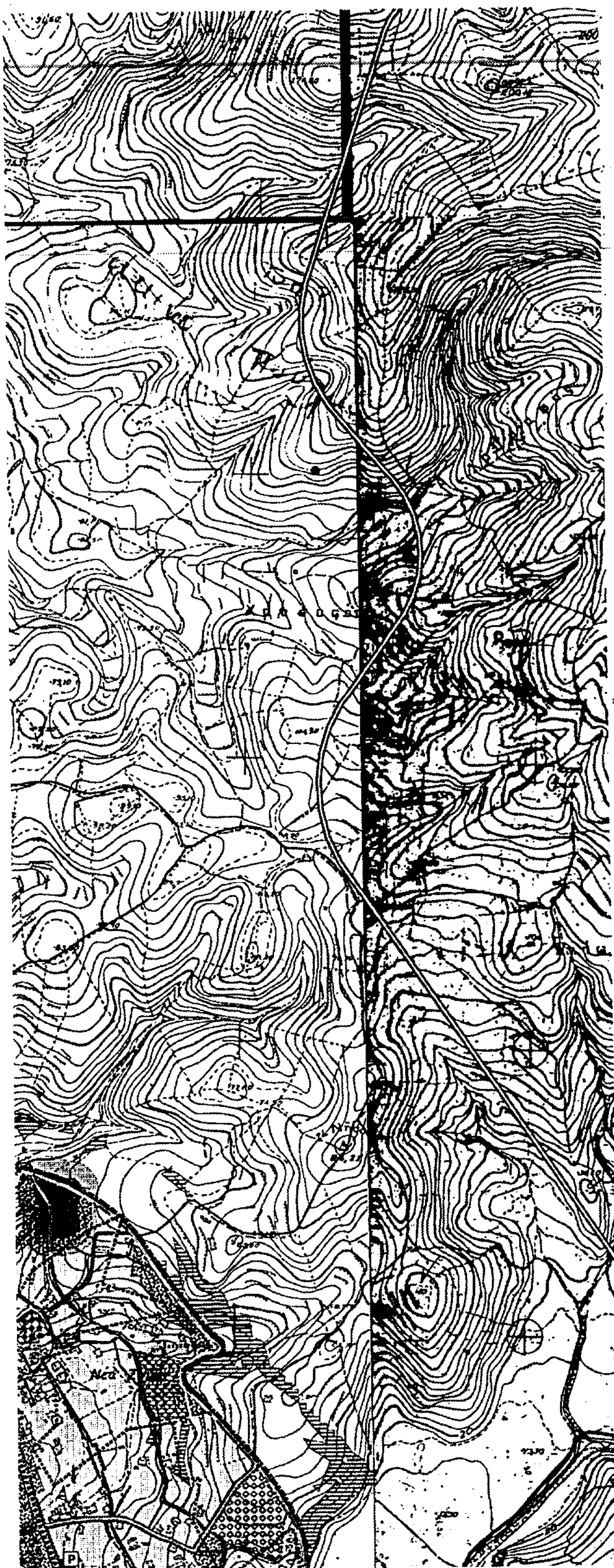
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


παραλία 1
ρικισμός πρό 1923
περιοχή επανεντεσσόμενη στο σχέδιο πόλης
παραλία 2 (κέντρο οικισμού)
σημερινή θέση λιμανιού
ΟΡΜΟΣ ΣΤΥΡΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο Γ.Π.Σ
- όριο υπο-ενοτήτων
- όριο σχεδίου πόλης 1948
- όριο οικισμού κάτω των 2000 κατ.
- όριο οικισμού πρό 1923
- περιοχή η οποία επανεντάσσεται στο σχέδιο
- γραμμή αιγιαλού
- γραμμή παραλίας

- πολεοδομικό κέντρο
- γενική κατοικία
- αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι

- κοιμητήριο
- ζώνη προστασίας 20μ
- ζώνη πρασίνου 50μ

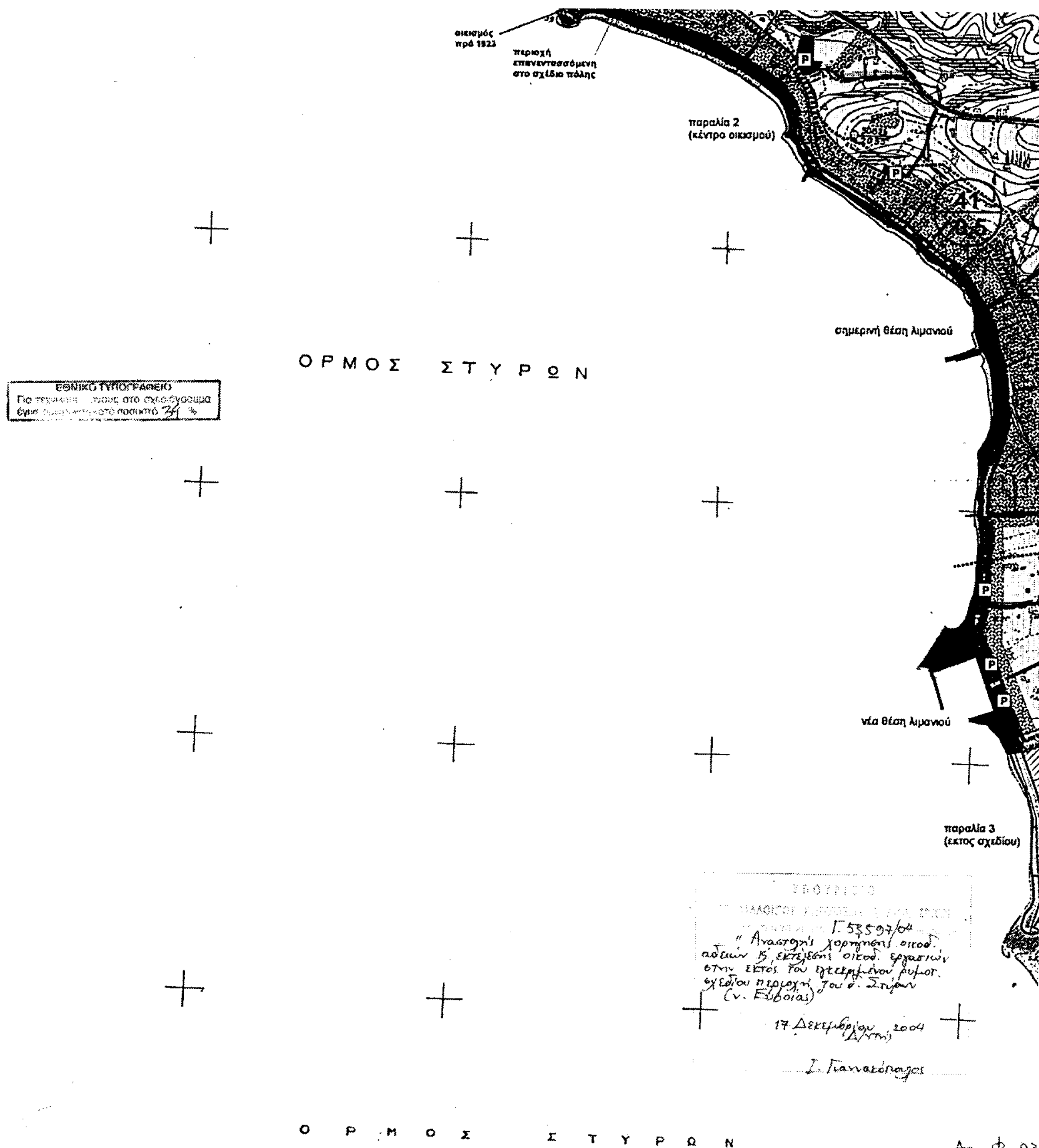
- θέση Δημοτικού Σχολείου
- θέσεις αθλητικών εγκαταστάσεων
- χώρος Πολιτισμού-Διοίκησης-Υγείας
- παιδική χαρά - παιδική γωνιά

- ζώνη νέου λιμανιού
- παραλία 1_βόρεια παραλία
- παραλία 2_κεντρική παραλία
- παραλία 3 _ εκτος σχεδίου

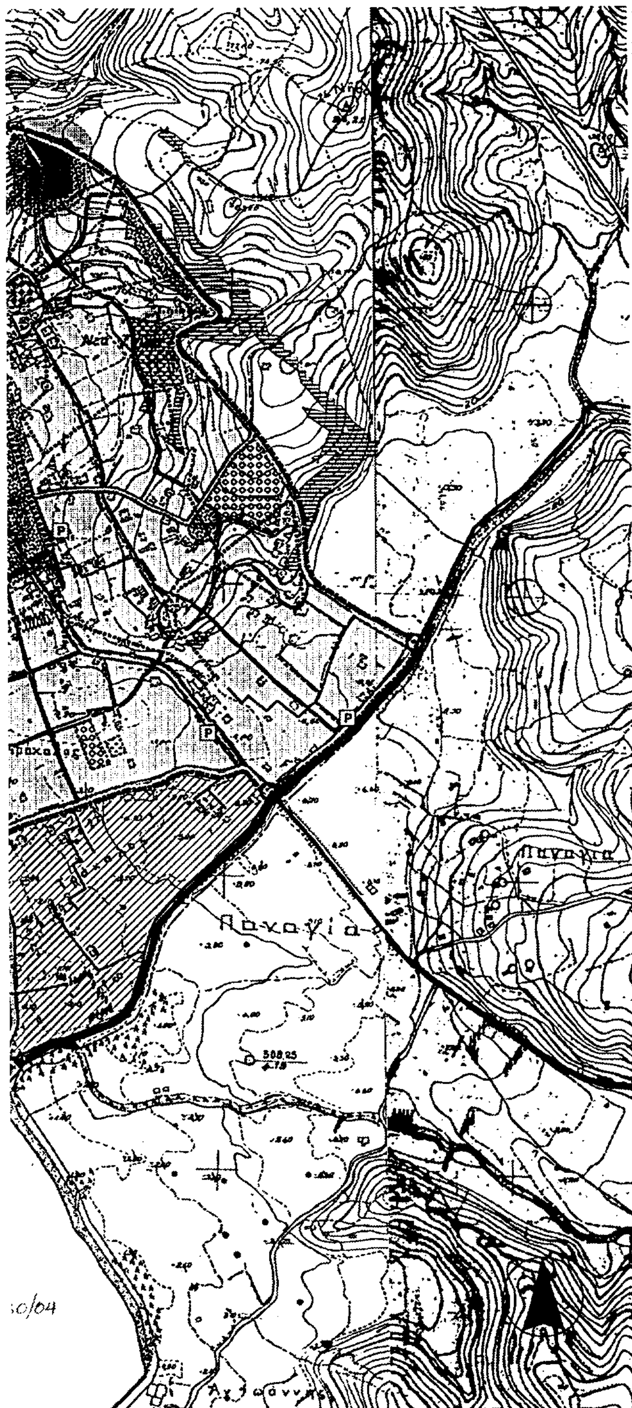
- αρχαιολογικός χώρος

- περιοχή με κλίσεις εδάφους > 30%
- ρέματα, μισγάγγειες - ζώνη προστασίας 10μ
- ρέματα για τα οποία έχει εκπονηθεί μελέτη οριοθέτησης

- περιμετρικός συλλεκτήριος
- συλλεκτήριος
- τοπικός συλλεκτήριος
- θέσεις οδικών κόμβων
- θέσεις στάθμευσης
- υπάρχον βασικό οδικό δίκτυο
- υπάρχον δευτερεύον οδικό δίκτυο
- νέα επαρχιακή οδός Ραπταίοι - Στύρα


οικισμός
πρό 1923
περιοχή
επανεντασσόμενη
στο σχέδιο πόλης
παραλία 2
(κέντρο οικισμού)
Α1
σημερινή θέση λιμανιού
ΟΡΜΟΣ ΣΤΥΡΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
νέα θέση λιμανιού
παραλία 3
(εκτος σχεδίου)
Γ.53597/04
17 Δεκεμβρίου 2004
ΟΡΜΟΣ ΣΤΥΡΩΝ

Αρ. φ. 23



ζώνη προστασίας 20μ
ζώνη πρασίνου 50μ

θέση Δημοτικού Σχολείου
θέσεις αθλητικών εγκαταστάσεων
χώρος Πολιτισμού-Διοίκησης-Υγείας
παιδική χαρά - παιδική γωνιά

ζώνη νέου λιμανιού
παραλία 1_βόρεια παραλία
παραλία 2_κεντρική παραλία
παραλία 3 _ εκτος σχεδίου

αρχαιολογικός χώρος

περιοχή με κλίσεις εδάφους > 30%
ρέματα, μισγάγγειες - ζώνη προστασίας 10μ
ρέματα για τα οποία έχει εκπονηθεί μελέτη οριοθέτησης

περιμετρικός συλλεκτήριος
συλλεκτήριος
τοπικός συλλεκτήριος
θέσεις οδικών κόμβων
θέσεις στάθμευσης
υπάρχον βασικό οδικό δίκτυο
υπάρχον δευτερεύον οδικό δίκτυο
νέα επαρχιακή οδός Ραπταίοι - Στύρα

NOMAPXIAKH ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΡΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΩΝ ΣΤΥΡΩΝ

Γ' ΦΑΣΗ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.6**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ: ΦΙΛΩΝ, Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. ΟΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ: Λ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ Α. ΚΟΥΝΗΣ Ο.Ε	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ συνεργάτες : ΚΑΝΕΛΛΕΑΣ ΠΟΛΥΖ. ΜΠΡΑΧΟΥ ΧΑΡΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευτεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ